

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **1 St-796/16-15**

Dužnik: **D.I.N. d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 20**

OIB: **51332837165**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

30.3. 20 17. god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
i _____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 ____ god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Potpis radnika:

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2017.g. DO 29.03.2017.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Nakon ispitnog izvještajnog ročišta održanog dana 12.01.2017.g. održan je sastanak sa zakonskim zastupnikom dužnika D.I.N. d.o.o. do otvaranja stečajnog postupka gospodinom Jozo Nujić, iz Poreča, te su preuzeta financijska izvješća do otvaranja stečajnog postupka odnosno:

- Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2016.g. do 31.12.2016.g. te za razdoblje 01.01.2017.-12.01.2017.g.

- Bilanca na dan 31.12.2016.g. te na dan 12.01.2017.g..

- Prijava poreza na dobit za 2016.g. te za razdoblje od 01.01.2017.-12.01.2017.g.

2. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika za procijenu nekretnina stečajnog dužnika angažiran je ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Lilić Jasminke, dipl.ing.građ.stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu iz Rijeke.

Prema elaboratu o procijeni tržišne vrijednosti nekretnina od 03.03.2017.g. izrađenog od ovlaštenog inženjera građevinarstva Lilić Jasminke, dipl.ing.građ.stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu iz Rijeke, tržišna vrijednost 2 (dviju nekretnina) iznosi kako slijedi:

2.1. k.o. Diminići, z.k.ul.958, k.č.br. 1009/29, u naravi pašnjak, površine 1011m², suvlasnički udio od 149/1011, procijenjene tržišna vrijednost iznosi 1.312,91 kuna (176,85 eura) i

2.2. k.o. Diminići, z.k.ul.48, k.č.br.1201/5, u naravi šuma, površine 33m², vlasništvo 1/1, procijenjene tržišna vrijednost iznosi 4.157,26 kuna (560,00 eura).

Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina navedenih pod točkom 2.1. i 2.2. u prilogu ovog izvješća.

2.3. Procjena vrijednosti treće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u

k.o. Diminići, z.k.ul.1118, k.č.br.1009/38, u naravi livada, površine 632 m² i k.č.br.1009/46, u naravi pašnjak, površine 509 m², vlasništvo 1/1 nije izvršena od strane ovlaštenog inženjera građevinarstva Lilić Jasminke s obzirom da je procjena iste u tijeku a procjenitelj je

angažiran od strane Općinskog suda u Labinu, te će se navedena nekretnina prodavati u ovršnom postupku pred navedenim sudom.

Naime na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo zalogu u korist EKO NOVUS TOURS d.o.o., Osijek, S.Radića 10., u iznosu od 90.000,00 Eur-a temeljem Ugovora o zajmu zaključenog 01.06.2011.g.

Dana 22.12.2016.g. zaprimljen je i dopis opunomoćenika ovrhovoditelja EKO NOVUS TOURS d.o.o. Osijek, odvjetnika Branko Nenadić, Osijek, S.Radića 10, da se po ovrsi Ovr-1983715 počela provoditi ovrha na način da je zaključkom suda određeno vještačenje po vještacima, te da je razlučni vjerovnik po tom rješenju podmirio troškove vještačenja u iznosu od 5.000,00 kuna.

U prilogu dopisa dostavljeno je i rješenje suda od 29.07.2016.g. o isplati troškova identifikacije nekretnine, vještaku geodetu Fable Branimiru u iznosu od 1.500,00 kuna, te uplatnica o predujmu troškova vještačenja na iznos od 5.000,00 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika sukladno članku 223. Stečajnog zakona:

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine navedene pod točkom 2. ovog izvješća te potraživanje od društva Sanus Aqua d.o.o. Poreč u iznosu od 17.364,97 kuna koje je u cijelosti naplaćeno do izrade ovog izvješća.

III. OBVEZE STEČAJNE MASE

1. Dana 12.01.2017.g održano je ispitno ročište na kome su ispitane prijavljene tražbine koje su unseen u tablicu prijavljenih tražbina I to od rednog broja 1 do rednog broja 4., u ukupnom iznosu od 18.151.071,50 kuna od kojih su priznate dvije tražbine u ukupnom iznosu od 1.206.115,23 kune I to kao tražbine II višeg isplatnog reda.

Dva vjerovnika kojima su na ispitnom ročištu priznate tražbine u cijelosti ujedno su dostavili I obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama navedenim pod točkom 2.1., 2.2. I 2.3...

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju na Skupštini vjerovnika koju će sazvati stečajni sudac stečajni vjerovnici će donijeti odluku o načinu i uvjetima prodaje nekretnina navedenim pod točkom I.2., nakon čega će se poduzeti radnje vezane uz prodaju nekretnina sukladno donesenim Odlukama Skupštine vjerovnika

U Rijeci, 29.03.2017.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević



Privitak: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva, Lilić Jasminka, dipl.ing. građ., stalni sudski vještak u građevinarstvu iz Rijeke.